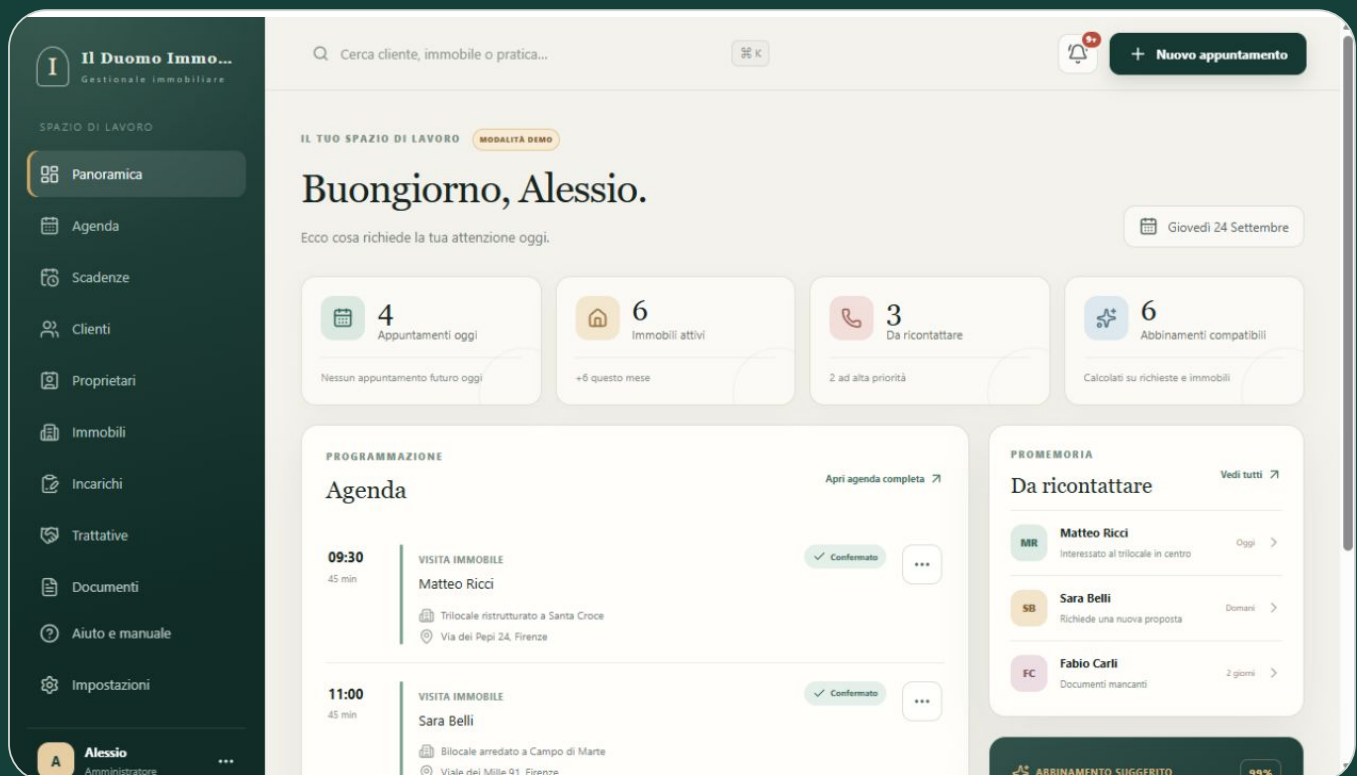


SOLUZIONE SAAS PER AGENZIE IMMOBILIARI

Gestionale Immobiliare Cloud

Tutta l'agenzia, in un unico spazio di lavoro.



Agenda, clienti, immobili, incarichi, trattative, documenti e scadenze in una piattaforma moderna, sicura e accessibile anche da smartphone.

Responsive

White-label

Storico completo

Accesso a ruoli

UNA PIATTAFORMA, TUTTI I PROCESSI

Il lavoro quotidiano diventa più semplice

Dalla prima richiesta del cliente fino alla conclusione della compravendita, ogni informazione resta collegata e consultabile.

01

Agenda condivisa

Visite, acquisizioni, telefonate e appuntamenti collegati a clienti, immobili e agenti.

02

Clienti e richieste

Contatti, budget, zone preferite e caratteristiche ricercate sempre a portata di mano.

03

Immobili e fascicoli

Schede, fotografie, proprietari, quote e documentazione con controllo di completezza.

04

Trattative

Una pipeline chiara segue opportunità, offerte, proposte e prossime attività.

05

Documenti automatici

Modelli Word personalizzabili compilati con i dati già presenti nel gestionale.

06

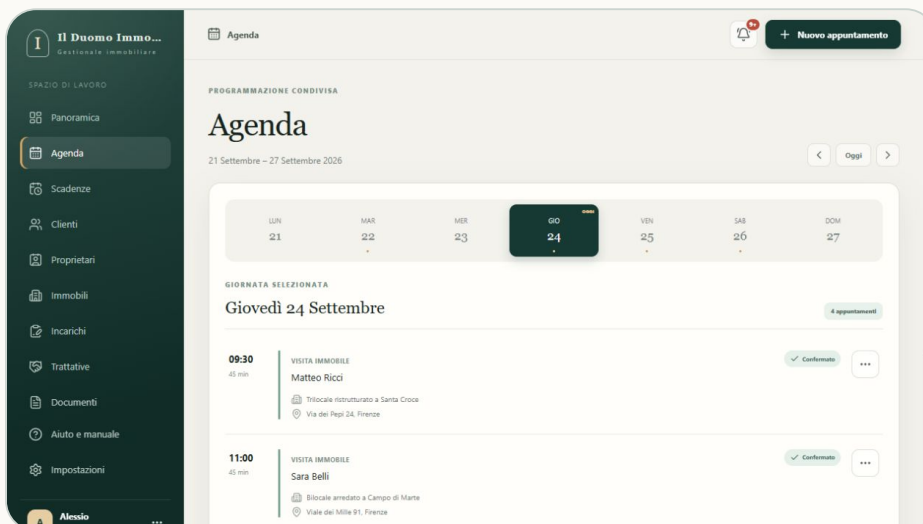
Scadenze e notifiche

Richiami, incarichi, documenti, preliminari, rogiti e consegne in un'unica vista.

RELAZIONI E ORGANIZZAZIONE

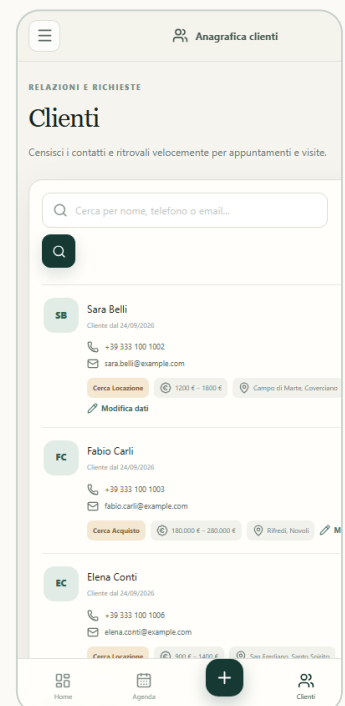
Agenda e clienti sempre coordinati

Ogni appuntamento nasce dal contatto e conserva il proprio contesto: cliente, immobile, agente, luogo, note ed esito.



AGENDA CONDIVISA

- Crea, conferma, riprogramma e conclude gli appuntamenti senza perdere lo storico.
- Il controllo delle sovrapposizioni evita di assegnare due impegni allo stesso agente.
- Le visite raccolgono interesse, riscontro, obiezioni e prossima attività.



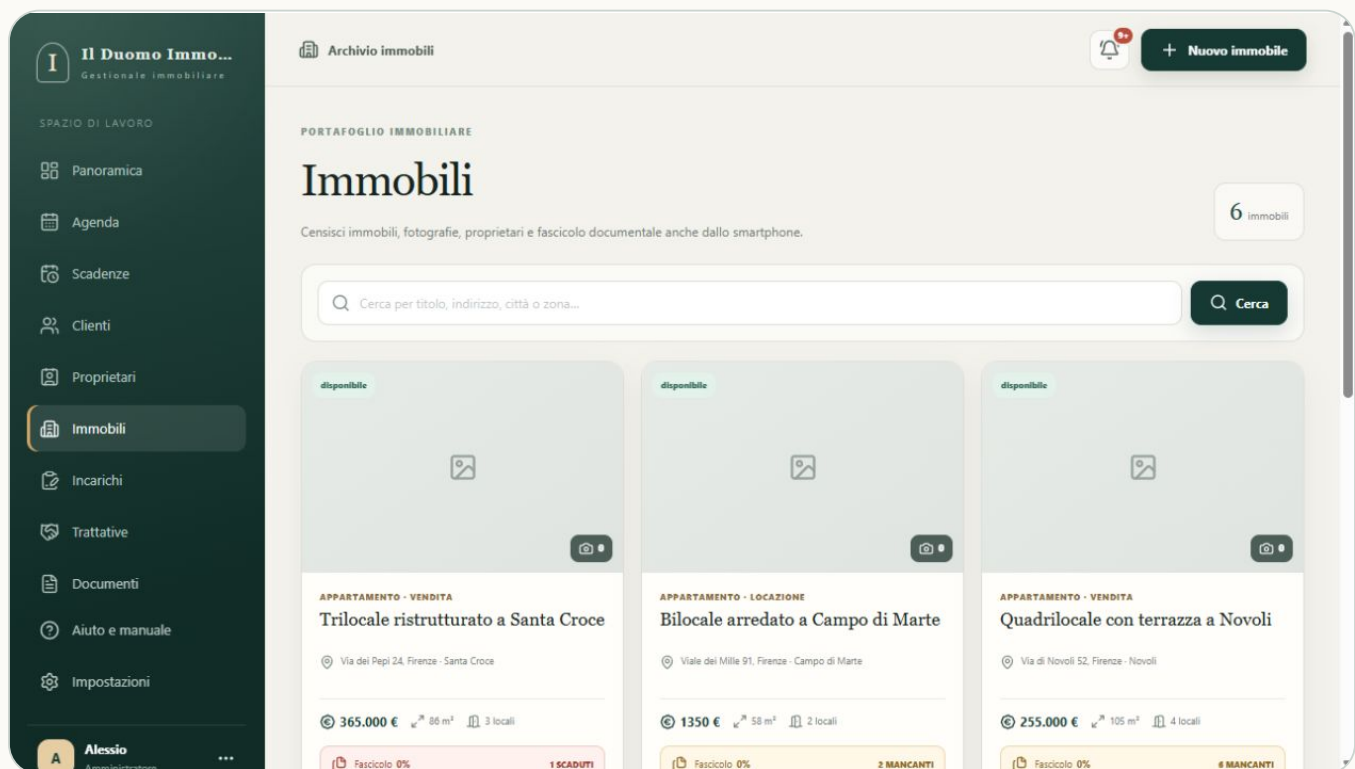
OPERATIVITÀ IN MOBILITÀ

I contatti possono essere cercati, creati e aggiornati anche dallo smartphone. L'interfaccia mobile mantiene in primo piano le azioni essenziali per chi lavora fuori ufficio.

PORTAFOGLIO IMMOBILIARE

Ogni immobile ha una storia completa

Dati commerciali, immagini, titolarità e documentazione confluiscono in un'unica scheda aggiornata.



Scheda e fotografie

Contratto, tipologia, indirizzo, prezzo, superfici, locali e caratteristiche. Le immagini possono essere scattate direttamente dallo smartphone.

Proprietari e incarichi

Quote, titoli di possesso, referenti e procure restano collegati all'immobile e alimentano incarichi e documenti.

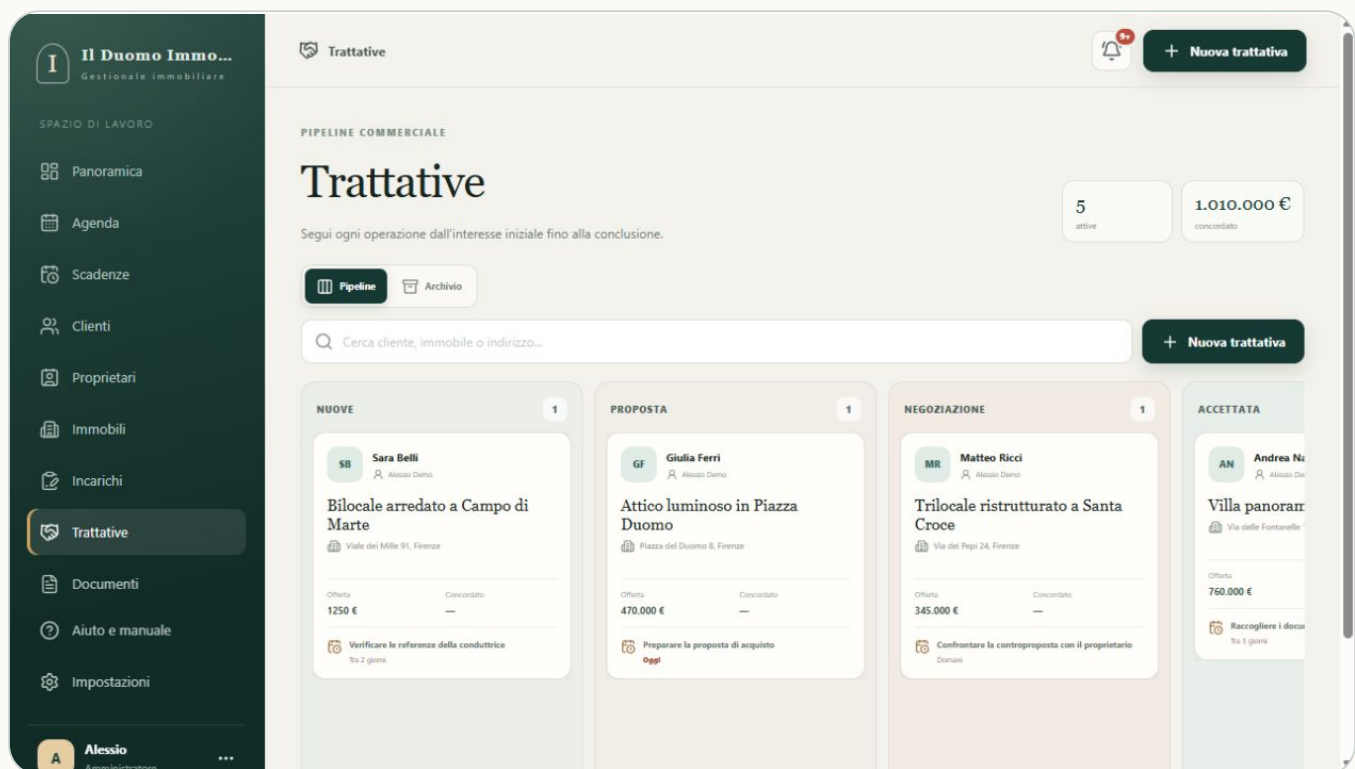
Fascicolo digitale

Checklist documentale, file, versioni, verifiche e scadenze mostrano subito cosa manca prima della vendita o locazione.

PIPELINE COMMERCIALE

Dall'interesse iniziale fino al rogito

La situazione di ogni operazione è immediatamente leggibile, con cliente, immobile, valore, responsabile e prossima azione.



Nuova

Proposta

Negoziazione

Accettata

Preliminare

Rogito

Conclusa

Decisioni più rapide

Offerte, prezzi concordati e attività successive sono visibili nella stessa scheda. Ogni passaggio di fase alimenta uno storico immutabile.

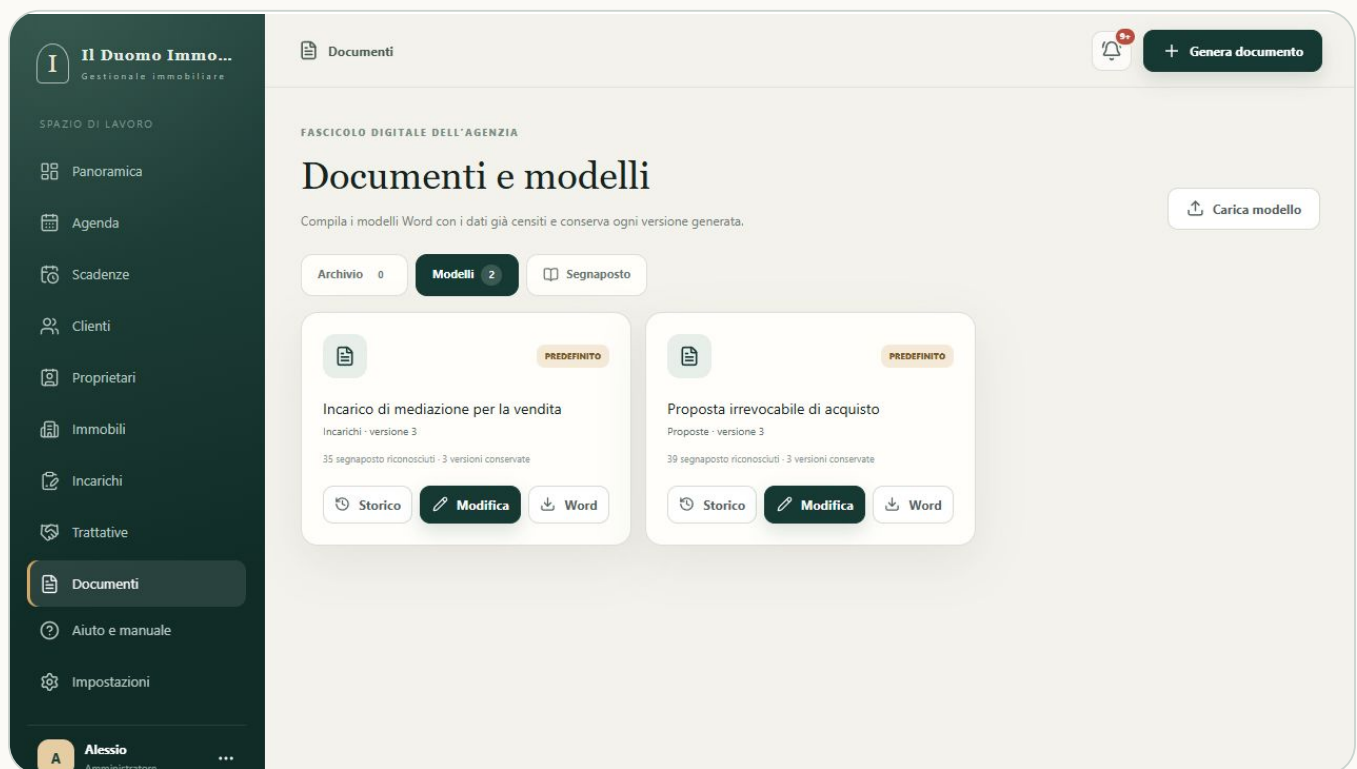
Chiusura guidata

Proposte, preliminare, notaio, rogito, provvigioni e consegna accompagnano la pratica fino alla conclusione e all'archiviazione.

AUTOMAZIONE DOCUMENTALE

Modelli, documenti e versioni sotto controllo

Il gestionale utilizza i dati già censiti per produrre documenti coerenti, riducendo copie manuali ed errori di trascrizione.



DOCUMENTI INTELLIGENTI

Carica modelli Word personalizzati e usa segnaposto per clienti, immobili, proprietari, incarichi, trattative e proposte. Il sistema genera DOCX e PDF, conserva ogni versione del modello e lascia invariati i documenti già prodotti.

Storico preservato

Word e PDF

Modelli white-label

SICUREZZA E FLESSIBILITÀ

Una base solida, pronta a crescere

Il prodotto è progettato come servizio SaaS modulare, personalizzabile e adatto al lavoro di più figure professionali.

Accesso protetto

Autenticazione centralizzata tramite Keycloak e ruoli distinti per amministratore, agente e segretaria.

White-label

Logo, colori, denominazione e immagine di condivisione possono essere adattati all'identità dell'agenzia.

Dati persistenti

PostgreSQL conserva le informazioni operative; fotografie e documenti utilizzano uno spazio dedicato.

Architettura modulare

React, Node.js e moduli di dominio separati facilitano manutenzione, integrazioni ed evoluzione.

MODULO OPZIONALE

Risponditore vocale Webtier

Può consultare la disponibilità degli agenti e inserire nell'agenda gli appuntamenti concordati telefonicamente. Le richieste duplicate vengono riconosciute e ogni operazione resta tracciata. Il gestionale continua a funzionare autonomamente quando il modulo non è attivo.

GESTIONALE IMMOBILIARE CLOUD

Porta la tua agenzia nel cloud

Organizza clienti, immobili e trattative in modo più semplice, coordinato e sicuro.



Agenzie indipendenti

Per centralizzare dati e attività senza rinunciare alla semplicità.



Team e segreterie

Per condividere agenda, scadenze e responsabilità in tempo reale.



Agenzie in crescita

Per digitalizzare processi, documenti e pipeline commerciale.

RICHIEDI UNA DEMO

webtier.cloud